

物件概要書

取引態様	仲介				
物件名称	西保木間121共同住宅 新築				
所在地	住居表示	東京都足立西保木間1丁目21番7号(旧住所)			
	地番	東京都足立区西保木間1丁目1906番1、1915番5、1916番6			
交通	東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅 徒歩11分				
土地	面積	公簿	148.24㎡ (44.84坪)		
		有効	149.35㎡ (45.17坪)		
	地目	宅地	権利	所有権	
	接面道路	北側42条1項1号 公道 幅員4m			
建物	構造規模	木造 地上3階建	総戸数	12戸	
			種類	共同住宅	
	延べ面積	235.99㎡ (71.38坪)	竣工年月	令和 8年 8月末	(予定)
	現況	更地	引渡	令和 8年 10月上旬	(予定)
付属	宅配ボックス・ゴミストッカー設置 各居室照明・ウォシュレット付き				
公法上の制限	用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火指定	準防火地域	高度地区	第2種高度地区	
賃貸状況	想定月間収入	840,000円	想定年間収入	10,080,000円	
	想定年利回り	6.50%			
備考	※下記賃料収入は想定収入であり、賃料を保証するものではありません。				
	101号室68,000円 102号室68,000円 103号室68,000円 104号室68,000円 ※各管理費2,000円込み				
	201号室70,000円 202号室70,000円 203号室70,000円 204号室70,000円				
	301号室72,000円 302号室72,000円 303号室72,000円 104号室72,000円				
	南側隣接地のガス管の越境がありますが将来是正の覚書取得済み				
※設計・建設住宅性能評価、劣化対策等級3・耐震等級2 取得予定					
販売価格	155,000,000円 (税込)				

※現況と異なる場合は現況を優先と致します。尚、万一売却となりました場合はご了承下さい。

※ご紹介後に上記内容が変更となる場合がありますので、詳細はお問い合わせ下さい。

※本概要の中には一部調査中のものがありますので、ご注意下さい。

仲介手数料
正規手数料