

物件概要書

取引態様	専任媒介						
物件名称	蕨市北町129(共同住宅)						
所在地	住居表示	埼玉県蕨市北町1丁目29番7号（旧住所）					
	地番	埼玉県蕨市北町1丁目3270番8					
交通	京浜東北線「蕨」駅 徒歩13分						
土地	面積	公簿		99.23㎡ (30.01坪)			
		実測		99.26㎡ (30.02坪) ※地積更正登記は行いません。			
	地目	宅地	権利	所有権			
	接面道路	南側 私道約4.0m					
建物	構造規模	木造	地上3階建	総戸数	9戸		
	全体面積	158.22㎡ (47.86坪)		種類	共同住宅		
	延べ面積	180.24㎡ (54.52坪)		竣工年月	令和 8年 6月中旬 (予定)		
	現況	建築中		引渡	令和 8年 7月中旬 (予定)		
付属	宅配ボックス・温水洗浄便座・ゴミストッカー						
公法上の制限	用途地域	第2種住居地域		建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	準防火地域		高度地区			
賃貸状況	想定月間収入	591,000円		想定年間収入	7,092,000円 【想定】		
	想定年利回り	6.56%					
備考	※賃料収入は予定収入であり、賃料を保証するものではありません。						
	※ごみの処分は民間の業者へ委託する形となります。						
	※設計・建設住宅性能評価、劣化対策等級3・耐震等級2 取得予定						
	※確認済証、検査済証取得予定、地盤保証取得予定、住宅瑕疵担保責任保険加入						
販売価格	108,000,000円（税込）消費税額:4,000,000円						

※現況と異なる場合は現況を優先と致します。尚、万一売却となりました場合はご了承下さい。

※ご紹介後に上記内容が変更となる場合がありますので、詳細はお問い合わせ下さい。

※本概要の中には一部調査中のものがありますので、ご注意下さい。

※広告掲載不可

正規仲介手数料 要