

物件概要書

取引態様	専任媒介				
物件名称	南田中1丁目 新築共同住宅				
所在地	住居表示	東京都練馬区南田中1丁目19番5号 (旧住所)			
	地番	東京都練馬区南田中1丁目33番1 (地番)			
交通	西武新宿線「井荻」駅 徒歩9分				
土地	面積	公簿	119㎡ (35.99坪)		
		有効・SB	116.99㎡ (35.38坪) SB(2.19㎡) ※地積更生登記は行いません。		
	地目	宅地	権利	所有権	
	接面道路	北西側 約14.8M公道(都道・1項1号) 北東側 公道約6m(2項道路)			
建物	構造規模	木造 地上3階建	総戸数	12戸	
	施工会社	NREG中里建設(株)		種類	共同住宅(12戸)
	延べ面積	211.66㎡ (64.02坪)	竣工年月	令和 9年 2月末日	(予定)
	現況	更地(令和8年7月初旬 着工予定)	引渡	令和 9年 3月末日	(予定)
付属	宅配ボックス・ゴミストッカー設置・居室シーリングライト				
公法上の制限	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火指定	準防火地域	高度地区	第2種高度地区	
賃貸状況	想定月間収入	956,000円	想定年間収入	11,472,000円	
	想定年利回り	6.00%			
備考	※下記賃料収入は想定収入であり、賃料を保証するものではありません。※別紙、賃料査定書有り				
	101号室79,000円 102号室78,000円 103号室76,000円 104号室79,000円 ※各管理費3,000円込				
	201号室81,000円 202号室80,000円 203号室78,000円 204号室81,000円				
	301号室82,000円 302号室81,000円 303号室79,000円 304号室82,000円				
	※設計・建設住宅性能評価、劣化対策等級3・耐震等級2 取得予定				
販売価格	191,200,000円 (税込)				

※現況と異なる場合は現況を優先と致します。尚、万一売却となりました場合はご了承下さい。

※ご紹介後に上記内容が変更となる場合がありますので、詳細はお問い合わせ下さい。

※本概要の中には一部調査中のものがありますので、ご注意下さい。

ビジュアライズ株式会社

正規仲介手数料要