物 件 概 要 書

取引態様	**専任**					
物件名称	蕨市南町113(共同住宅)					
所在地	住居表示	蕨市南町1－13－1(旧住居表示)				
	地　番	蕨市南町1丁目12番3				
交　通	京浜東北線「蕨」駅　徒歩 **１２分**					
土　地	面　積	公簿　102.30㎡（30.94坪）				
		実測　101.48㎡（30.69坪）　※地積更正登記は行いません。				
	地　目	宅地	権　利	所有権		
	接面道路	北西側　公道約6.0m　北東側　公道約6.0m				
建　物	構造規模	木造　地上3階建	総戸数	11戸		
	全体面積	185.49㎡　(56.11坪)	種　類	共同住宅		
	延べ面積	198.33㎡　(59.99坪)	竣工年月	令和　9年　2月下旬　(予定)		
	現　況	建築中	引　渡	令和　9年　3月下旬　(予定)		
付　属	宅配ボックス・温水洗浄便座・ゴミストッカー					
公法上の制限	用途地域	1種中高層専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	準防火地域	高度地区			
賃貸状況	想定月間収入	730,000円	想定年間収入	8,760,000円　【想定】		
	想定年利回り	6.51%				
備　考	※賃料収入は予定収入であり、賃料を保証するものではありません。					
	※設計・建設住宅性能評価、劣化対策等級3・耐震等級2 取得予定					
	※確認済証、検査済証取得予定、地盤保証取得予定、住宅瑕疵担保責任保険加入					
販売価格	134,500,000円（税込）　消費税額：5,100,000円					

※現況と異なる場合は現況を優先と致します。尚、万一売却となりました場合はご了承下さい。
※ご紹介後に上記内容が変更となる場合がありますので、詳細はお問い合わせ下さい。
※本概要の中には一部調査中のものがありますので、ご注意下さい。
※広告掲載不可

ビジュアライズ（株）
正規手数料　要