蕨市 錦町46共同住宅

販売価格12,200万円(税込)

JR埼京線
「戸田」駅徒歩11分 「北戸田」駅徒歩13分

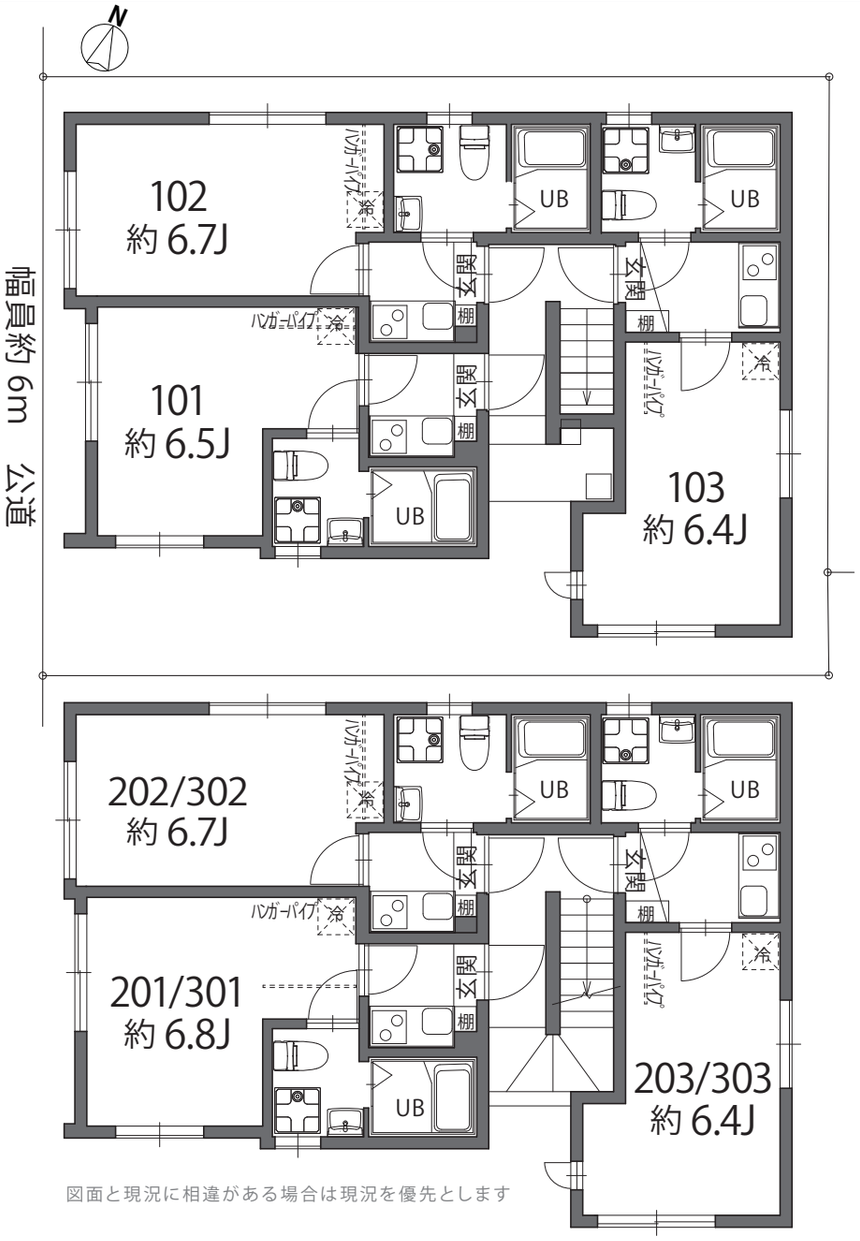

外観イメージ

号室	専有面積	予定賃料(管理費込)
101	17.63㎡	72,000円
102	18.37㎡	72,000円
103	18.04㎡	73,000円
201	18.13㎡	74,000円
202	18.37㎡	74,000円
203	18.04㎡	75,000円
301	18.13㎡	75,000円
302	18.37㎡	75,000円
303	18.04㎡	76,000円

想定利回り
6.55%

月間想定賃料収入
666,000円

年間想定賃料収入
7,992,000円



図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします

※蕨都市計画事業錦町土地区画整理事業(施工中)

- ミニキッチン 2口ガスコンロ
- エアコン付
- フローリング
- 洗濯機置場 室内
- 全室照明付
- TVモニタ インターホン
- 暖房換気 乾燥機付UB
- ペアガラス
- 宅配ボックス
- 地デジアンテナ
- 室内物干
- 網戸付
- シャワートイレ
- 独立洗面台



■物件概要

□所在地: 蕨市錦町4丁目6番3号(旧住居表示)
□土地権利: 所有権
□土地面積: 92㎡
□建物面積: 185.38㎡(共用廊下等含む)
□建物構造: 木造3階建
□用途地域: 準工業地域
□防火指定: 準防火地域
□建蔽/容積: 60%/200%
□接道状況: 南西約6m公道
□完成: 令和9年4月中旬完成予定
□引渡: 令和9年5月中旬予定
□建築確認番号: 第ﾄﾗｽﾄT26-0154号
□備考: 錦町地区地区計画
設計・建設住宅性能評価劣化対策等級3
耐震等級2　取得予定