新築売アパート

足立区 鹿浜421共同住宅

販売価格 12,290 万円(税込)

日暮里舎人ライナー
「西新井大師西」駅徒歩 13 分


外観イメージ





図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします

号室	専有面積	予定賃料(管理費込)
101	20.03㎡	72,000 円
102	19.13㎡	72,000 円
103	18.08㎡	73,000 円
201	20.03㎡	74,000 円
202	19.13㎡	74,000 円
203	18.08㎡	75,000 円
301	20.03㎡	75,000 円
302	19.13㎡	75,000 円
303	18.08㎡	76,000 円

想定利回り
6.5%

月間想定賃料収入
666,000円

年間想定賃料収入
7,992,000円

■物件概要
□所在地：東京都足立区鹿浜 4-21-22
□土地権利：所有権
□土地面積：104.94㎡　□建物面積：194.55㎡(共用部含む)
□建物構造：木造 3階建　□用途地域：近隣商業地域
□防火指定：準防火地域　□建蔽容積：90% 300%
□接道状況：東約 7.32m公道　□完成：令和 9年 4月下旬予定
□建築確認番号：第ﾄﾗｽﾄT26-0178号
□備考：設計・建設住宅性能評価劣化対策等級 3、
耐震等級2 取得予定



エアコン付
暖房換気 乾燥機付 UB
網戸付
室内物干
全室照明付
洗濯機置場 室内
宅配ボックス
フローリング
ペアガラス
シャワートイレ
TV モニタ インターホン
地デジアンテナ
独立洗面台
ミニキッチン 2口ガスコンロ